

BÁO CÁO THẨM TRA

**Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố
(Lĩnh vực Văn hóa – Xã hội)**
(Ban Văn hóa - Xã hội trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 11)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, căn cứ Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 01/3/2023 của UBND Thành phố, Ban Văn hóa Xã hội đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra nội dung trình và dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 11. Trên cơ sở Tờ trình, hồ sơ kèm theo của UBND Thành phố, ý kiến thảo luận của tập thể thành viên Ban, Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND Thành phố kết quả thẩm tra phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án thuộc lĩnh vực văn hóa xã hội như sau:

I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình

UBND Thành phố đã có Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 01/3/2023 về việc trình HĐND Thành phố khóa XVI thông qua tại kỳ họp thứ 11 phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn Thành phố, trong đó lĩnh vực Văn hóa - Xã hội gồm 10 dự án đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư, cụ thể:

- (1) Dự án nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên;
- (2) Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa Đống Đa;
- (3) Dự án tu bổ, tôn tạo di tích lưu niệm 48 Hàng Ngang, phường Hàng Đào, quận Hoàn Kiếm;
- (4) Dự án tu bổ, tôn tạo di tích 5D Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm;
- (5) Dự án tu bổ, tôn tạo nhà lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín;
- (6) Dự án cải tạo, nâng cấp công trình nhà ăn vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao Hà Nội;
- (7) Dự án cải tạo, nâng cấp cơ sở tập luyện Thể dục thể thao 14, Trại Hoàng Đức;

(8) Dự án cải tạo, nâng cấp nhà tập luyện và thi đấu thể dục thể thao tại số 292 Lạc Long Quân;

(9) Dự án cải tạo, nâng cấp công trình nhà tập luyện Teakwondo-Boxing- Cầu lông- Bóng chuyền thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao Hà Nội;

(10) Dự án cải tạo, nâng cấp nhà luyện tập Vật- Cầu mây- Bóng ném- Bóng Bàn thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao Hà Nội;

Hồ sơ các dự án cơ bản đảm bảo đủ thành phần như quy định tại Điều 10, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Chi tiết các dự án trình phê duyệt chủ trương đầu tư tại các tờ trình số 35/TTr-UBND, số 36/TTr-UBND ngày 27/02/2023, số 44/TTr-UBND, số 45/TTr-UBND, số 46/TTr-UBND, số 47/TTr-UBND, số 48/TTr-UBND, số 49/TTr-UBND, số 50/TTr-UBND, số 51/TTr-UBND ngày 28/02/2023 của UBND Thành phố.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình

1. Các dự án UBND trình HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư và Ban thẩm tra báo cáo HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 11 là những dự án thuộc các lĩnh vực: Y tế (02 dự án); Văn hóa Thông tin (03 dự án); Thể dục Thể thao (05 dự án). Đây là các dự án thuộc ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 theo quy định của Quốc hội và Chính phủ.

Căn cứ các quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư công năm 2019 và các nghị định hướng dẫn thi hành và Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố, các dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND Thành phố.

2. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Văn hóa Xã hội báo cáo HĐND Thành phố tổng hợp ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18, Điều 34 Luật Đầu tư công đối với từng dự án tại các phụ lục kèm theo. Theo đó, cơ bản thống nhất trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư đối với các dự án sau:

(1) Dự án tu bổ, tôn tạo di tích lưu niệm 48 Hàng Ngang, phường Hàng Đào, quận Hoàn Kiếm;

(2) Dự án tu bổ, tôn tạo di tích 5D Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm;

(3) Dự án cải tạo, nâng cấp công trình nhà ăn vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao Hà Nội;

(4) Dự án cải tạo, nâng cấp cơ sở tập luyện Thể dục thể thao 14, Trịnh Hoài Đức;

(5) Dự án cải tạo, nâng cấp công trình nhà tập luyện Teakwondo-Boxing- Cầu lông- Bóng chuyền thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao Hà Nội;

(6) Dự án cải tạo, nâng cấp nhà luyện tập Vật- Cầu mây- Bóng ném- Bóng Bàn thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao Hà Nội.

3. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Văn hóa Xã hội báo cáo HĐND Thành phố tổng hợp ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18, Điều 34 Luật Đầu tư công đối với các dự án (*Chi tiết tại các phụ lục kèm theo*). Đồng thời, để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo giải trình, làm rõ một số nội dung, hoàn thiện, bổ sung điều kiện để đảm bảo theo quy định của Luật đầu tư công đối với 04 dự án. Cụ thể:

(1) Dự án nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên

- Dự án nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên được nâng cấp, cải tạo sửa trên khuôn viên khu đất đang sử dụng thuộc quản lý của bệnh viện, dự án không mở rộng quy mô. Tuy nhiên, tổng mức đầu tư đề xuất bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án (dự kiến 15 tỷ đồng). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Y tế và UBND Huyện Phú Xuyên làm rõ việc thực hiện Giải phóng mặt bằng cho hạng mục nào, làm rõ có các hạng mục lấn chiếm, sử dụng sai mục đích hay không; Công tác quản lý và trách nhiệm quản lý nhà nước của UBND Huyện Phú Xuyên và Sở Y tế trong việc quản lý đối với hạng mục lấn chiếm, sử dụng sai mục đích (nếu có). Đề nghị lưu ý việc dự kiến các khoản mục chi phí của dự án phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, không được để xảy ra thất thoát, lãng phí.

- Dự án nằm trong danh mục tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố (hiện còn 24 dự án chưa phê duyệt chủ trương đầu tư với dự kiến nguồn vốn bố trí cho các dự án là 4.501,9 tỷ đồng). Theo Nghị quyết trên dự án có nhu cầu bổ sung vốn trong giai đoạn 2021-2025 là 103,5 tỷ đồng, nhu cầu bổ sung vốn sau năm 2025 là 103,5 tỷ đồng, dự án đề xuất thực hiện từ năm 2022 đến hết năm 2026. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng phân bổ nguồn vốn của dự án trong giai đoạn 2021-2025 đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công.

(2) Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa Đống Đa

- Theo văn bản số 3179/QHKT-NĐ ngày 22/7/2022 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, khu đất thuộc quy hoạch phân khu đô thị H1-3 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc ô quy hoạch ký hiệu E2/CCDT4 xác định là chức năng đất công cộng đô thị (bệnh viện); đối với các bệnh viện được phép giữ lại, không phải di dời từng bước chuyển đổi thành cơ sở nghiên cứu chất lượng cao phục vụ nhu cầu dân cư khu

vực; với yêu cầu không gia tăng giường bệnh và đảm bảo chỉ tiêu diện tích/giường bệnh tối thiểu 60m²/giường. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/7/2016 tổng diện tích khu đất là 12.136,7m², chỉ tiêu diện tích/giường bệnh với quy mô 290 giường bệnh, hiện trạng đang là 41,85m²/giường. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng phù hợp với định hướng quy hoạch, đảm bảo chỉ tiêu diện tích/giường bệnh theo phân khu đô thị H1-3 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 và định hướng phát triển Bệnh viện giai đoạn 2025-2030, định hướng năm 2040 là bệnh viện đa khoa tuyến Thành phố với thế mạnh đầu ngành truyền nhiễm và Lão khoa.

- Theo ý kiến của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại văn bản số 5490/QHKT-NĐ ngày 08/12/2022, việc đề xuất xây dựng một số hạng mục công trình chưa đảm bảo khoảng lùi, khoảng cách an toàn theo quy chuẩn, một số hạng mục của bệnh viện nằm ngoài chỉ giới đường đỏ. Đồng thời, dự án chưa thỏa thuận với Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hà Nội để làm rõ trách nhiệm đầu tư trạm biến áp theo đúng quy định. Tại văn bản 501/SYT-KHTC ngày 13/02/2023 của Sở Y tế giải trình đối với nội dung trên sẽ phối hợp với Chủ đầu tư rà soát, cập nhật chỉ giới đường đỏ, đề xuất phương án đầu tư các công trình mới hoặc xây dựng cải tạo sửa chữa theo từng giai đoạn. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở xác định quy mô của dự án để đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, quy định hiện hành đối với các nội dung nêu trên.

- Sở Tài chính đã có Quyết định số 1011/QĐ-STC ngày 01/12/2019 phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án nâng cấp Bệnh viện Đa khoa Đống Đa do Bệnh viện Đa khoa làm chủ đầu tư với giá trị quyết toán được duyệt là 103.362 triệu đồng. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các ngành làm rõ chi tiết các hạng mục đã được đầu tư theo quyết định trên, các hạng mục đã cải tạo sửa chữa từ các nguồn vốn khác và dự kiến đầu tư để đảm bảo không trùng lặp, lãng phí vốn đầu tư.

- Dự án nằm trong danh mục tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố (hiện còn 24 dự án chưa phê duyệt chủ trương đầu tư với dự kiến nguồn vốn bố trí cho các dự án là 4.501,9 tỷ đồng). Theo Nghị quyết trên dự án có nhu cầu bổ sung vốn trong giai đoạn 2021-2025 là 140 tỷ đồng, nhu cầu bổ sung vốn sau năm 2025 là 143.996 tỷ đồng, dự án đề xuất thực hiện từ năm 2022 đến hết năm 2025. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng phân bổ nguồn vốn của dự án trong giai đoạn 2021-2025 đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công.

(3) Dự án tu bổ, tôn tạo nhà lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín: Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp đối với Quy hoạch chung xây dựng xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 đã được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1278/QĐ-UBND

ngày 30/3/2020 theo ý kiến của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại văn bản số 266/QHKT-KHTH ngày 17/01/2023.

(4) Dự án cải tạo, nâng cấp nhà tập luyện và thi đấu thể dục thể thao tại số 292 Lạc Long Quân: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan làm rõ các hạng mục đầu tư để đảm bảo không trùng lặp đối với các hạng mục tại dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt tại quyết định số 7896/QĐ-UBND ngày 13/11/2017.

III. Về khả năng cân đối nguồn vốn dự án: Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố đã được thông qua tại các Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, số 28/NQ-HĐND ngày 10/12/2021, số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 07/NQ-HĐND ngày 20/5/2022; số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022; số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022. Trong đó, các dự án thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 11 đã có trong danh mục và cân đối đủ nguồn vốn ngân sách để thực hiện.

IV. Về dự thảo Nghị quyết: Ban Văn hóa - Xã hội cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo nghị quyết do UBND Thành phố trình tại kỳ họp.

Trên cơ sở ý kiến của đại biểu HĐND và những giải trình, làm rõ của UBND Thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội đề nghị HĐND Thành phố thông qua chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công lĩnh vực Văn hóa Xã hội của thành phố Hà Nội đảm bảo điều kiện đúng theo các quy định pháp luật và chuẩn xác lại về số lượng và danh mục các dự án được phê duyệt đầu tư theo quyết nghị của HĐND Thành phố.

Ban Văn hóa- Xã hội kính trình HĐND Thành phố./.

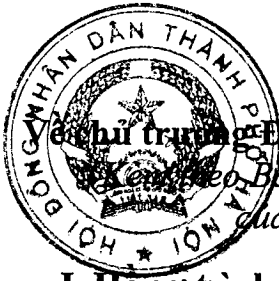
Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để b/c)
- Thường trực HĐND TP;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- Văn phòng ĐTBQH và HĐND Thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, VHXH.

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Bình



PHỤ LỤC SỐ 01
BÁO CÁO THẨM TRA

Chủ trương Đầu tư nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên
Báo cáo thẩm tra số 07/BC-VHXH ngày 03/3/2023
qua Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 27/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

2. Báo cáo số 65/BC-KH&ĐT ngày 20/02/2023 về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

3. Tờ trình số 292/TTr-UBND ngày 08/8/2022 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; Tờ trình số 402/TTr-UBND ngày 18/10/2022 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đề ngày 06/10/2022; Báo cáo kết quả hoàn thiện hồ sơ đề xuất số 550/BC-UBND ngày 03/11/2022; Báo cáo hoàn thiện hồ sơ số 56/BC-UBND ngày 14/02/2023 của UBND huyện Phú Xuyên.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến thẩm định của các Sở, ngành tại các văn bản: Sở Xây dựng tại văn bản số 6277/SXD-QLXD ngày 30/8/2022 và số 8472/SXD-QLXD ngày 16/11/2022, Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 3901/QHKT- KHTH ngày 08/9/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 4887/STC-TCĐT ngày 31/8/2022 và số 6755/STC-TCĐT ngày 17/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 6340/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 26/8/2022, Sở Y tế tại văn bản số 296/SYT-KHTC ngày 04/9/2022 và số 370/SYT-KHTC ngày 16/11/2022; UBND huyện Phú Xuyên tại văn bản số 1824/UBND-TCKH ngày 26/8/2022.

- Các tài liệu liên quan đến chủ trương đầu tư Dự án

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng và phát triển đồng bộ cơ sở hạ tầng hệ thống cơ sở y tế nhằm đáp ứng nhu cầu chăm sóc, bảo vệ sức khỏe của nhân dân trong huyện Phú Xuyên. Sau khi hoàn thành dự án, quy mô giường bệnh đạt 240 giường.

3. Quy mô dự án:

a. Các hạng mục dự kiến phá dỡ: Nhà điều trị Tai Mũi Họng, Răng Hàm Mặt; khu nhà xe cũ; cổng tường rào.

b. Các hạng mục dự kiến xây mới:

- Xây mới khối nhà điều trị và hành chính 08 tầng;
- Xây mới khối nhà Khoa dinh dưỡng 02 tầng;
- Cải tạo khối nhà khám bệnh phức hợp 05 tầng;
- Xây mới hành lang cầu 05 tầng nối hai khối nhà điều trị và khối nhà khám phức hợp;
- Xây mới hành lang cầu 01 tầng nối các khối nhà hiện trạng với khối nhà xây mới;
- Xây mới 02 Nhà bảo vệ, 01 Nhà để xe nhân viên, 01 Nhà để xe bệnh nhân, bãi để xe ô tô.
- Đầu tư hệ thống trạm xử lý chất thải lỏng y tế.

c. Các hạng mục dự kiến cải tạo: Cải tạo chỉnh trang các hạng mục phụ trợ (sân vườn, rãnh thoát nước, sân bê tông, nhà trạm bơm,...)

d. Bổ sung, hoàn chỉnh hệ thống thiết bị văn phòng, thiết bị y tế, thiết bị PCCC.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND Huyện Phú Xuyên.

5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 340.536 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Dự án đầu tư nâng cấp nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội là dự án thuộc danh mục đầu tư tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND Thành phố. Bệnh viện nằm trên địa bàn của ngõ phía nam của Thủ đô, một số hạng mục cơ sở vật chất chưa được đầu tư (hạng mục nhà hành chính, hệ thống xử lý nước thải...), một số hạng mục chưa phù hợp với công năng sử dụng. Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/Ctr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025. Do vậy, việc Nâng cấp bệnh

viện đa khoa huyện Phú Xuyên là cần thiết, đáp ứng được nhu cầu khám chữa bệnh cho nhân dân, cũng như cải thiện diện tích làm việc của Bệnh viện.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp về mục tiêu chiến lược: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025 (Tỷ lệ giường bệnh/10.000 dân đạt 30-35 giường bệnh/10.000 dân vào năm 2025).

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp với quy hoạch chung đô thị vệ tinh Phú Xuyên tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3996/QĐ-UBND ngày 13/8/2015.

- Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Xuyên được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5168/QĐ-UBND ngày 08/12/2021, khu đất Bệnh viện đang sử dụng nằm trong khu vực được quy hoạch là đất xây dựng cơ sở y tế (DYT).

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển bệnh viện và phát triển ngành y tế Thủ đô theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2021 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 139/KH-UBND ngày 06/5/2022 của UBND Thành phố về đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo.

- Sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội: Dự án thực hiện theo quy mô 240 giường là phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế-xã hội của địa phương và kế hoạch giường bệnh năm 2022 được Sở Y tế phê duyệt tại Quyết định số 4289/QĐ-SYT ngày 23/12/2021.

Như vậy, việc đầu tư nâng cấp nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên là phù hợp với quy hoạch chung của Thành phố, ngành y tế và địa phương.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đầu tư Dự án đảm bảo cơ sở hạ tầng xã hội, hoàn thiện cơ sở vật chất Bệnh viện, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân Thủ đô và địa phương, tạo sự an tâm sinh hoạt của nhân dân, góp phần phát triển kinh tế xã hội của Thủ đô.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 340.536 triệu đồng là dự án nhóm B theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục 24 dự án chưa phê duyệt chủ trương đầu tư đối với nhóm công trình thuộc lĩnh vực Y tế, dự kiến nguồn vốn bố trí cho các dự án là 4.501,9 tỷ đồng tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, phân bổ kế hoạch vốn năm 2022 thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập để đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo và một số dự án xây dựng cơ bản nhiệm vụ chi cấp Thành phố; Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố năm 2023; cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025. Theo đó Dự án nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên được tổng hợp là tổng mức đầu tư dự kiến là 230 tỷ đồng (dự án nhóm B); dự nguồn tổng nhu cầu vốn 5 năm 2021-2025 và các năm tiếp theo là 207 tỷ đồng, nhu cầu bổ sung vốn 5 năm 2021-2025 so với Kế hoạch đầu tư công trung hạn là 103,5 tỷ đồng, nhu cầu vốn bổ sung sau năm 2025 là 103,5 tỷ đồng

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng phân bổ nguồn vốn của dự án trong giai đoạn 2021-2025 đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công.

8. Ý kiến khác:

- Dự án nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên được nâng cấp, cải tạo sửa trên khuôn viên khu đất đang sử dụng thuộc quản lý của bệnh viện, dự án không mở rộng quy mô. Tuy nhiên, tổng mức đầu tư đề xuất bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án (dự kiến 15 tỷ đồng). Đề nghị UBND Thành

phổ chỉ đạo Sở Y tế và UBND Huyện Phú Xuyên làm rõ việc thực hiện Giải phóng mặt bằng cho hạng mục nào, làm rõ có các hạng mục lấn chiếm, sử dụng sai mục đích hay không; Công tác quản lý và trách nhiệm quản lý nhà nước của UBND Huyện Phú Xuyên và Sở Y tế trong việc quản lý đối với hạng mục lấn chiếm, sử dụng sai mục đích (nếu có). Đề nghị lưu ý việc dự kiến các khoản mục chi phí của dự án phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, không được để xảy ra thất thoát, lãng phí.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 02
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương Đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Đống Đa, Hà Nội
Báo cáo thẩm tra số 07/BC-VHXH ngày 03/3/2023
qua Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 27/02/2023 của UBND Thành phố về quyết định Đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Đống Đa, Hà Nội.

2. Báo cáo số 79/BC-KH&ĐT ngày 22/02/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Đống Đa, Hà Nội.

3. Tờ trình số 5027/TTr-SYT ngày 11/11/2022 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; Tờ trình số 500/TTr-SYT ngày 13/02/2023 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án số 499/BC-SYT đề ngày 13/02/2023; Báo cáo thẩm định nội bộ đề ngày 13/02/2023, văn bản số 501/SYT-KHTC ngày 13/02/2023 của Sở Y tế.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở: Sở Xây dựng (tại văn bản số 8997/SXD-QLXD ngày 01/12/2022 và số 911/SXD-QLXD ngày 20/02/2023), Sở Tài nguyên - Môi trường (tại văn bản số 9461/STNMT-QHKHĐĐ ngày 02/12/2022), Sở Quy hoạch - Kiến trúc (tại văn bản số 5490/QHKT-NĐ ngày 08/12/2022), Sở Tài chính (tại văn bản số 7398/STC-TCĐT ngày 12/12/2022), Sở Y tế (tại văn bản số 5671/SYT-KHTC ngày 14/12/2022) và UBND quận Đống Đa (tại văn bản số 2533/UBND-QLĐT ngày 13/12/2022).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Bệnh viện Đa khoa Đống Đa nhằm nâng cấp cơ sở vật chất, đầu tư trang thiết bị đồng bộ đảm bảo yêu cầu công tác khám bệnh, chữa bệnh của Bệnh viện đa khoa hạng 2 theo chức năng nhiệm vụ được giao; Phát triển Bệnh viện giai đoạn 2025-2030, định hướng năm 2040 là Bệnh viện Đa khoa tuyến thành phố với thế mạnh đầu ngành Truyền nhiễm và Lão khoa.

3. Quy mô dự án:

- Xây mới tòa nhà hành chính - nghiệp vụ kỹ thuật bao gồm 02 khối nhà được liên kết bởi nhà cầu nổi; mỗi khối bao gồm 06 tầng nổi có tổng diện tích sàn 6.900m²; 02 tầng hầm diện tích 3.500m², đáp ứng bố trí 130 giường bệnh.

- Tổng diện tích sàn xây dựng là: 10.400m² sàn được bố trí các chức năng: Đón tiếp; Khám, điều trị, chăm sóc HSTC-CĐ toàn diện; Lão khoa; Thận nhân tạo; Chẩn đoán hình ảnh; thăm dò chức năng; Vi sinh - Xét nghiệm - giải phẫu bệnh; Dinh dưỡng và khu vực hành chính Bệnh viện.

- Di chuyển, nâng cấp Trạm biến áp 2000KvA.

- Di chuyển, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải 300m³/ngày đêm.

- Di chuyển và nâng cấp hệ thống khí y tế.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên Bệnh viện đa khoa Đống Đa tại số 192 phố Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung, quận Đống Đa, Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 264.655 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Việc đầu tư dự án là cần thiết nhằm bổ sung diện tích sàn xây dựng phục vụ hoạt động chuyên môn, chăm sóc sức khỏe nhân dân trên địa bàn, góp phần ổn định an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ; nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe y tế cho người dân. Do đó, việc đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Đống Đa, Hà Nội là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025. Dự án thuộc danh mục đầu tư tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND Thành phố.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, khu đất nêu trên thuộc Khu vực hạn chế phát triển (A7), nằm trong khu vực có chức năng là đất

công cộng (bệnh viện Đống Đa). Theo văn bản số 3179/QHKT-NĐ ngày 22/7/2022 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, khu đất thuộc quy hoạch phân khu đô thị H1-3 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc ô quy hoạch ký hiệu E2/CCDT4 xác định là chức năng đất công cộng đô thị (bệnh viện); đối với các bệnh viện được phép giữ lại, không phải di dời từng bước chuyển đổi thành cơ sở nghiên cứu chất lượng cao phục vụ nhu cầu dân cư khu vực; với yêu cầu không gia tăng giường bệnh và đảm bảo chỉ tiêu diện tích/giường bệnh tối thiểu 60m²/giường. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/7/2016 tổng diện tích khu đất là 12.136,7m², chỉ tiêu diện tích/giường bệnh với quy mô 290 giường bệnh, hiện trạng đang là 41,85m²/giường.

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng phù hợp với định hướng quy hoạch, đảm bảo chỉ tiêu diện tích/giường bệnh theo phân khu đô thị H1-3 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 và định hướng phát triển Bệnh viện giai đoạn 2025-2030, định hướng năm 2040 là bệnh viện đa khoa tuyến Thành phố với thế mạnh đầu ngành truyền nhiễm và Lão khoa và chỉ tiêu quy hoạch đảm bảo chỉ tiêu diện tích/giường bệnh tối thiểu 60m²/giường.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Việc đề xuất dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Đống Đa không làm thay đổi loại đất, mục đích sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Sở Tài chính đã có Quyết định số 1011/QĐ-STC ngày 01/12/2019 phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án nâng cấp Bệnh viện Đa khoa Đống Đa do Bệnh viện Đa khoa làm chủ đầu tư với giá trị quyết toán được duyệt là 103.362 triệu đồng. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các ngành làm rõ, chi tiết các hạng mục đã được được đầu tư theo quyết định trên, các hạng mục đã cải tạo sửa chữa từ các nguồn vốn khác và dự kiến đầu tư để đảm bảo không trùng lặp, lãng phí vốn đầu tư.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc xây dựng Bệnh viện đa khoa Đống Đa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc của khu vực nói riêng và Thành phố nói chung khang trang, văn minh, hiện đại hơn.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 264.655 triệu đồng là dự án nhóm B theo tiêu chí phân loại dự án

quy định tại khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục 24 dự án chưa phê duyệt chủ trương đầu tư đối với nhóm công trình thuộc lĩnh vực Y tế, dự kiến nguồn vốn bố trí cho các dự án là 4.501,9 tỷ đồng tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, phân bổ kế hoạch vốn năm 2022 thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập để đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo và một số dự án xây dựng cơ bản nhiệm vụ chi cấp Thành phố; Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố năm 2023; cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025. Tuy nhiên, Theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố dự án có nhu cầu bổ sung vốn trong giai đoạn 2021-2025 là 140 tỷ đồng, nhu cầu bổ sung vốn sau năm 2025 là 143.996 tỷ đồng, dự án đề xuất thực hiện từ năm 2022 đến hết năm 2025. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng phân bổ nguồn vốn của dự án trong giai đoạn 2021-2025 đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công.

8. Ý kiến khác:

- Theo ý kiến của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại văn bản số 5490/QHKT-NĐ ngày 08/12/2022, việc đề xuất xây dựng một số hạng mục công trình chưa đảm bảo khoảng lùi, khoảng cách an toàn theo quy chuẩn, một số hạng mục của bệnh viện nằm ngoài chỉ giới đường đỏ. Đồng thời, dự án chưa thỏa thuận với Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hà Nội để làm rõ trách nhiệm đầu tư trạm biến áp theo đúng quy định. Tại văn bản 501/SYT-KHTC ngày 13/02/2023 của Sở Y tế giải trình đối với nội dung trên sẽ phối hợp với Chủ đầu tư rà soát, cập nhật chỉ giới đường đỏ, đề xuất phương án đầu tư các công trình mới hoặc xây dựng cải tạo sửa chữa theo từng giai đoạn. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở xác định quy mô của dự án để đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, quy định hiện hành đối với các nội dung nêu trên.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm,

hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 03
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lưu niệm 48 Hàng Ngang
phường Hàng Đào, quận Hoàn Kiếm
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 07/BC-VHXH ngày 03/3/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 28/02/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lưu niệm 48 Hàng Ngang phường Hàng Đào, quận Hoàn Kiếm;

2. Báo cáo số 60/BC-KH&ĐT ngày 17/02/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lưu niệm 48 Hàng Ngang, phường Hàng Đào, quận Hoàn Kiếm;

3. Tờ trình số 775/TTr-VHTT ngày 16/02/2022 của Sở Văn hóa và Thể thao; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 252/BC-SVHTT ngày 16/12/2022 và Báo cáo thẩm định nội bộ của Sở Văn hóa và Thể thao.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các đơn vị liên quan: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (số Văn bản số 422/QHKT-NĐ ngày 02/2/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 220/STNMT-QHKHSDĐ ngày 12/01/2023); Sở Xây dựng (Văn bản số 245/SXD-QLXD ngày 12/01/2023); Sở Tài chính (Văn bản số 492/STC-TCĐT ngày 19/01/2023); UBND quận Hoàn Kiếm (Văn bản số 32/UBND-VHTT ngày 11/01/2023).

- Các tài liệu liên quan đến chủ trương đầu tư Dự án.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư: Bảo vệ và phát huy giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của di tích lưu niệm 48 Hàng Ngang; góp phần nâng cao giá trị của Di tích, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hoá tinh thần của nhân dân, phục vụ được khách thăm quan du lịch, giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho nhân dân địa phương và du khách thập phương.

3. Quy mô dự án: Hạ giải, tháo dỡ một số bộ phận tường, trụ, xà, dầm, trần, cửa, vách... phục vụ thi công; Tu bổ, tôn tạo tổng thể di tích gồm các hạng mục: trần, tường, nền nhà, điện chiếu sáng, cấp thoát nước, cửa, sân vườn, xử lý giáp ranh nhà dân, phòng chống mối công trình, bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy công trình.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý di tích danh thắng Hà Nội- Sở Văn hóa Thể thao.

5. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên di tích lưu niệm 48 Hàng Ngang do Ban Quản lý di tích danh thắng Hà Nội quản lý.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 14.888 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Ngôi nhà 48 Hàng Ngang được xây dựng ở cuối thế kỷ XIX, là nơi Bác Hồ đã khởi thảo bản Tuyên ngôn độc lập, khai sinh ra nước Việt Nam Dân chủ cộng hòa. Ngôi nhà được xếp hạng di tích cách mạng (quyết định số 54-VHTT/QĐ ngày 29/4/1979 của Bộ Văn hóa Thông tin). Do ảnh hưởng của điều kiện thời tiết, nhiều hạng mục của di tích đã xuống cấp và hư hỏng. Do vậy, việc tu bổ tôn tạo di tích là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội: Dự án đảm bảo phù hợp về mặt quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của quận Hoàn Kiếm.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch phân khu đô thị HI-1A (khu phố CỎ), tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 và Quy hoạch phân khu đô thị H1-1C, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thực hiện dự án được định hướng là đất di tích, công trình tôn giáo.

- Sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Việc tu bổ, tôn tạo nhà 48 Hàng Ngang không làm thay đổi mục đích sử dụng đất đã được xác định.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã

có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Sau khi dự án hoàn thành, di tích được vận hành theo quy định sẽ hoàn thiện kiến trúc của di tích, góp phần thúc đẩy phát triển văn hóa, du lịch, nâng cao đời sống văn hoá tinh thần cho người dân thành phố Hà Nội và cả nước nói chung. Phát huy giá trị di tích, góp phần vào công tác nghiên cứu, tìm hiểu về lịch sử cách mạng Việt Nam.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng, được xác định nhóm C theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

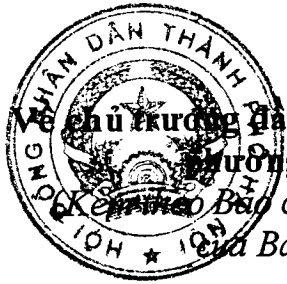
- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2023 và cập nhật điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, cụ thể Dự án nằm trong danh mục các dự án mới dự kiến đầu tư giai đoạn 2022-2025 lĩnh vực văn hóa, chưa được bố trí vốn chi tiết (gồm 29 dự án với số vốn dự kiến 3.100 tỷ đồng).

8. Ý kiến khác:

- Việc tu bổ, tôn tạo phải tuân thủ Luật Di sản văn hóa, Luật Kiến trúc, các quy định hiện hành đối với địa chỉ, công trình được công nhận là Di tích cách mạng; không làm thay đổi quy mô, hình thức kiến trúc công trình... và an toàn của công trình hiện có; đảm bảo các yêu cầu về điều kiện sử dụng, thẩm mỹ công trình, vệ sinh môi trường, PCCC, khớp nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực theo các quy định hiện hành.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



**PHỤ LỤC SỐ 04
BÁO CÁO THẨM TRA**

Chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích 5D Hàm Long,
phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm
Báo cáo thẩm tra số 07/BC-VHXH ngày 03/3/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 46/Tr-UBND của UBND Thành phố ngày 28/02/2023 về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích 5D Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm.

2. Báo cáo số 61/BC-KH&ĐT ngày 17/02/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích 5D Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm.

3. Tờ trình số 776/TTr-VHTT ngày 16/12/2022 của Sở Văn hóa và Thể thao; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 253/BC-SVHTT ngày 16/12/2022 và Báo cáo thẩm định nội bộ của Sở Văn hóa và Thể thao.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các đơn vị liên quan: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (số Văn bản số 422/QHKT-NĐ ngày 02/2/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 221/STNMT-QHKHSDĐ ngày 12/01/2023); Sở Xây dựng (Văn bản số 244/SXD-QLXD ngày 12/01/2023); Sở Tài chính (Văn bản số 489/STC-TCĐT ngày 19/01/2023); UBND quận Hoàn Kiếm (Văn bản số 31/UBND-VHTT ngày 11/01/2023).

- Các tài liệu liên quan đến chủ trương đầu tư Dự án

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư: Bảo vệ và phát huy giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của di tích 5D Hàm Long; góp phần nâng cao giá trị của Di tích, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hoá tinh thần của nhân dân, phục vụ được khách thăm quan du lịch, giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho nhân dân địa phương và du khách thập phương.

3. Quy mô dự án:

- Đền bù, GPMB nhà 5A, hạ giải kết cấu gỗ, kết cấu mái, trần, tường, di chuyển đồ đạc....

- Tu bổ tôn tạo tổng thể di tích gồm các hạng mục: Trần, tường, mặt tiền, sân, nền, hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, phòng chống mối công trình, bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy công trình.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý di tích danh thắng Hà Nội- Sở Văn hóa Thể thao.

5. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên di tích 5D Hàm Long do Ban Quản lý di tích danh thắng Hà Nội quản lý.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 14.700 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Di tích 5D phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm là nơi thành lập Chi bộ Cộng sản đầu tiên của Việt Nam (vào đêm cuối tháng 3/1929), năm 1928 di tích 5D là nơi làm trụ sở bí mật của Kỳ bộ Bắc kỳ, đây là di tích cánh mạng đã được xếp hạng (Quyết định số 29-VH/QĐ-1964 của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch). Từ năm 2000, nhà 5D Hàm Long đã được tu bổ, phục hưng đến nay công trình đã bị hư hỏng và xuống cấp nhiều. Qua thực tế khảo sát ngôi nhà về mặt kiến trúc và kết cấu đã bị xuống cấp. Do vậy, việc đầu tư tu bổ, tôn tạo di tích trên là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội: Dự án đảm bảo phù hợp về mặt quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của quận Hoàn Kiếm.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch phân khu đô thị HI-1A (khu phố Cổ), tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 và Quy hoạch phân khu đô thị H1-1C, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thực hiện dự án được định hướng là đất di tích, công trình tôn giáo.

- Sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Việc tu bổ, tôn tạo di tích trên không làm thay đổi mục đích sử dụng đất đã được xác định.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Sau khi dự án hoàn thành, di tích được vận hành theo quy định sẽ hoàn thiện kiến trúc của di tích, góp phần thúc đẩy phát triển văn hóa, du lịch, nâng cao đời sống văn hoá tinh thần cho người dân thành phố Hà Nội và cả nước nói chung. Phát huy giá trị di tích, góp phần vào công tác nghiên cứu, tìm hiểu về lịch sử cách mạng Việt Nam.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng, được xác định nhóm C theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2023 và cập nhật điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, cụ thể Dự án nằm trong danh mục các dự án mới dự kiến đầu tư giai đoạn 2022-2025 lĩnh vực văn hóa, chưa được bố trí vốn chi tiết (gồm 29 dự án với số vốn dự kiến 3.100 tỷ đồng)

8. Ý kiến khác:

- Việc tu bổ, tôn tạo phải tuân thủ Luật Di sản văn hóa, Luật Kiến trúc, các quy định hiện hành đối với địa chỉ, công trình được công nhận là Di tích cách mạng; không làm thay đổi quy mô, hình thức kiến trúc công trình... và an toàn của công trình hiện có; đảm bảo các yêu cầu về điều kiện sử dụng, thẩm mỹ công trình, vệ sinh môi trường, PCCC, khớp nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực theo các quy định hiện hành. Việc thực hiện công tác GPMB đối với dự án đảm bảo các quy định hiện hành và tiến độ thực hiện của dự án.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải

xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 05
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo Nhà lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín
Báo cáo thẩm tra số **07/BC-VHXXH** ngày 03/3/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 45/TTr-UBND của UBND Thành phố ngày 28/02/2023 về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo Nhà lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín.

2. Báo cáo số 67/BC-KH&ĐT ngày 20/02/2023 báo cáo thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương Dự án Tu bổ, tôn tạo Nhà lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín.

3. Tờ trình số 253/TTr-UBND ngày 22/11/2022 kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và Báo cáo thẩm định nội bộ của UBND huyện Thường Tín; Báo cáo thẩm định nội bộ số 504/BC-UBND ngày 22/11/2022 của UBND huyện Thường Tín;

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các đơn vị liên quan: Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 4909/SVHTT-QLDSVH ngày 27/12/2022); Sở Quy hoạch – Kiến trúc (văn bản số 266/QHKT_KHTH ngày 17/01/2023); Sở Du lịch (Văn bản số 25/SDL-QHPTTNDL ngày 12/02/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 39/STNMT-QHKHSDĐ ngày 05/01/2023); Sở Xây dựng (Văn bản số 9772/SXD-QLXD ngày 26/12/2022); Sở tài chính (Văn bản số 7843/STC-TCĐT ngày 27/12/2022).

- Các tài liệu liên quan hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư: Bảo vệ và phát huy giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của di tích Nhà lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín; góp phần nâng cao giá trị của Di tích, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hoá tinh thần của nhân dân, phục vụ được khách thăm quan du lịch, giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho nhân dân địa phương và du khách thập phương.

3. Quy mô dự án: Tu bổ, tôn tạo các hạng mục di tích đã xuống cấp gồm: cổng, tượng đài Bác Hồ, nhà truyền thống, bể non bộ, nhà bảo vệ, nhà khách, hội trường, nhà bếp, nhà vệ sinh; chỉnh trang tổng thể sân vườn.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Thường Tín.

5. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên khu di tích Nhà lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 14.985 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Di tích Nhà lưu niệm Hồ Chí Minh tại thôn Cống Xuyên, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín được chính quyền và nhân dân huyện Thường Tín xây dựng và hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng năm 1986 với mục tiêu lưu giữ kỷ niệm và tưởng nhớ những lần Chủ tịch Hồ Chí Minh đến thăm, làm việc và động viên nhân dân trong huyện. Di tích Nhà lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường đã được UBND tỉnh Hà Tây (nay là UBND thành phố Hà Nội) xếp hạng di tích cách mạng cấp Thành phố tại Quyết định số 243/QĐ-UB ngày 05/02/2007. Hiện nay, cho dù luôn được tu sửa và bảo vệ, giữ gìn của nhân dân địa phương, tuy nhiên, do thời gian, khí hậu tác động, do thiên nhiên khắc nghiệt, nhiều hạng mục công trình đã dần xuống cấp, hư hỏng. Do vậy, việc đầu tư tu bổ, tôn tạo di tích trên là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Về sự phù hợp quy hoạch phát triển ngành: Dự án phù hợp với Quy hoạch phát triển du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến 2030 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 16/10/2012.

- Về sự phù hợp quy hoạch xây dựng: Đề nghị UBND huyện Thường Tín làm rõ sự phù hợp đối với Quy hoạch chung xây dựng xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 đã được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 theo ý kiến của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại văn bản số 266/QHKT-KHTH ngày 17/01/2023.

- Về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Việc tu bổ, tôn tạo di tích trên không làm thay đổi mục đích sử dụng đất đã được xác định

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Sau khi dự án hoàn thành, di tích được vận hành theo quy định sẽ hoàn thiện kiến trúc của di tích, góp phần thúc đẩy phát triển văn hóa, du lịch, nâng cao đời sống văn hoá tinh thần cho người dân thành phố Hà Nội và cả nước nói chung. Phát huy giá trị di tích, góp phần vào công tác nghiên cứu, tìm hiểu về lịch sử cách mạng Việt Nam.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng, được xác định nhóm C theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2023 và cập nhật điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, cụ thể Dự án nằm trong danh mục các dự án mới dự kiến đầu tư giai đoạn 2022-2025 lĩnh vực văn hóa, chưa được bố trí vốn chi tiết (gồm 29 dự án với số vốn dự kiến 3.100 tỷ đồng).

8. Ý kiến khác:

- Việc tu bổ, tôn tạo phải tuân thủ Luật Di sản văn hóa, Luật Kiến trúc, các quy định hiện hành đối với địa chỉ, công trình được công nhận là Di tích cách mạng; không làm thay đổi quy mô, hình thức kiến trúc công trình... và an toàn của công trình hiện có; đảm bảo các yêu cầu về điều kiện sử dụng, thẩm mỹ công trình, vệ sinh môi trường, PCCC, khớp nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực theo các quy định hiện hành.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 06
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà ăn vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 07/BC-VHXXH ngày 03/3/2023 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 49/TTr -UBND của UBND Thành phố ngày 28 tháng 02 năm 2023 về chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp công trình Nhà ăn vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội.

2. Báo cáo số Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà ăn vận động viên Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu TDTT Hà Nội.

3. Tờ trình số 104/TTr-SVHTT ngày 03/3/2022 kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và Báo cáo thẩm định nội bộ của Sở Văn hóa và Thể thao - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình văn hóa - xã hội Thành phố.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến tham gia góp ý của các đơn vị có liên quan: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 5900/QHKT-KHTH-HTKT ngày 23/12/2021); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 9729/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/12/2021); Sở Xây dựng (Văn bản số 10829/SXD-QLXD ngày 27/12/2021 và số 2069/SXD-QLXD ngày 30/3/2022); Sở Tài chính (Văn bản số 7906/STC-TCĐT ngày 15/12/2021); Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 860/SVHTT-KHTC ngày 30/3/2022); Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT (Văn bản số 387/TTHL&TDTT-QT ngày 29/3/2022); Công an Thành phố (Văn bản số 9035/CAHN-PC07 ngày 17/12/2021).

- Các tài liệu liên quan đến chủ trương đầu tư Dự án.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà ăn vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng công trình, đáp ứng điều kiện để phục vụ sinh hoạt của vận động viên.

3. Quy mô dự án:

- Dóc toàn bộ lớp vữa trát cũ và hoàn thiện sơn lại toàn bộ, ốp lại gạch ốp mặt tiền; Làm mới hệ thống trần thạch cao; Bổ sung lớp mái tôn trên lớp mái hiện trạng.

- Sửa chữa, thay thế hệ thống cửa; Thay mới hệ thống rèm vách kính, cửa sổ bị ố mốc; Lát nền bằng gạch granit nhân tạo một số khu vực như: soạn chia thức ăn, gia công, bếp nấu; Cải tạo lại toàn bộ khu kho chứa ga; Làm mới lan can đường dốc người tàn tật.

- Cải tạo thay thế hệ thống điện xuống cấp không đồng bộ; Sửa chữa bảo dưỡng máy phát điện; Bảo trì bảo dưỡng thang tời thức ăn 02 điểm dừng.

- Ốp, lát sàn khu vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh, vách ngăn vệ sinh; Làm mới hệ thống cấp thoát nước; Cải tạo hệ thống thoát nước thải khu chế biến, cải tạo bể tách mỡ; Bổ sung khối tích bể nước ngầm hiện trạng; Vệ sinh seno thoát nước, chống thấm.

- Bổ sung cát san nền đầm chặt, gia cố nền bằng lớp BTCT, lát sàn bằng gạch granit nhân tạo; Cải tạo phòng kỹ thuật điện (phần nền).

- Cải tạo, sửa chữa hệ thống PCCC: Thay mới phần đường ống đã xuống cấp, họng nước chữa cháy vách tường, tủ, bình chữa cháy, hộp đựng, nội quy, tiêu lệnh, đầu báo, hệ chuông đèn nút ấn, cửa chống cháy, thay mới đường dây; lắp mới đèn exit, sự cố; bổ sung cửa sắt đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy; Sửa chữa, bảo dưỡng tủ trung tâm báo cháy, tủ báo cháy, hệ thống báo cháy; Thay thế hệ thống bơm chữa cháy, cải tạo tủ điều khiển bơm.

- Cải tạo, sửa chữa hệ thống điều hòa không khí, hệ thống thông gió: Bảo dưỡng và thay thế hệ thống điều hòa không khí đảm bảo hoạt động; bảo dưỡng và thay thế hệ thống thông gió đảm bảo hoạt động;

- Bổ sung hệ thống camera an ninh.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT - Phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 36.254 triệu đồng. Tổng mức đầu tư chỉ là tạm tính, sẽ được chuẩn xác tại Quyết định phê duyệt dự án của cấp có thẩm quyền.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Theo báo cáo hầu hết các công trình thể thao thuộc Trung tâm đã xuống cấp nghiêm trọng không đáp ứng được nhu cầu ăn ở, sinh hoạt và tập luyện tối thiểu gây rất nhiều khó khăn trong quá trình vận hành sử dụng. Việc đầu tư với mục tiêu cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất các công trình thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng công trình, đảm bảo điều kiện làm việc của các phòng ban chuyên môn và tập luyện của các Vận động viên là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp về mục tiêu chiến lược: Dự án nằm trong danh mục 10 công trình phục vụ đào tạo và huấn luyện thuộc Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025” và phù hợp với chỉ đạo tại Thông báo số 171-TB/TU ngày 15/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Thường trực Thành ủy.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Phù hợp với quy hoạch ngành.

- Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: Việc cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình nêu trên không làm thay đổi chức năng và quy mô (tầng cao, mật độ xây dựng) của công trình hiện có trên khu đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Việc cải tạo, nâng cấp công trình hiện có không làm thay đổi mục đích sử dụng đất theo hiện trạng.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc cải tạo, nâng cấp công trình trên phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND Thành phố, đáp ứng được nhu cầu ăn ở, sinh hoạt và tập luyện của các vận động viên và góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc, cảnh quan của Thành phố ngày càng khang trang, văn minh, hiện đại.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng thuộc lĩnh vực văn hóa thể thao, được xác định nhóm C theo quy định tại Điều 10 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 - danh mục 07 dự án dự kiến khởi công mới thuộc lĩnh vực thể dục thể thao. Tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 đã bổ sung dự nguồn cho lĩnh vực trên là 500 tỷ đồng.



PHỤ LỤC SỐ 07
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Cải tạo, nâng cấp cơ sở tập luyện thể dục thể thao tại số 14 Trịnh Hoài Đức
(Kèm theo báo cáo thẩm tra số 07/BC-VHXH ngày 03/3/2023 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 28/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở tập luyện thể dục thể thao tại số 14 Trịnh Hoài Đức.

2. Các Báo cáo số 177/BC-KH&ĐT ngày 20/04/2022, số 320/BC-KH &ĐT 20/6/2022 và báo cáo số ngày 73/BC-KH &ĐT 21/02/2023 về kết quả thẩm báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở tập luyện thể dục thể thao tại số 14 Trịnh Hoài Đức của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Tờ trình số 103/TTr-VHTT ngày 03/3/2022 và Tờ trình số 110/TTr-SVHTT ngày 16/02/2023 kèm theo kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Sở Văn hóa và Thể thao.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến tham gia góp ý của các đơn vị có liên quan: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 5900/QHKT-KHHTH-HTKT ngày 23/12/2021); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 9729/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/12/2021); Sở Xây dựng (Văn bản số 10829/SXD-QLXD ngày 27/12/2021 và số 2069/SXD-QLXD ngày 30/3/2022); Sở Tài chính (Văn bản số 7906/STC-TCĐT ngày 15/12/2021); Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 860/SVHTT-KHTC ngày 30/3/2022); Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT (Văn bản số 387/TTHL&TDTT-QT ngày 29/3/2022); Công an Thành phố (Văn bản số 9035/CAHN-PC07 ngày 17/12/2021).

- Các tài liệu liên quan hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp cơ sở tập luyện thể dục thể thao tại số 14 Trịnh Hoài Đức đảm bảo về cơ sở vật chất phục vụ nâng cao chất lượng đào tạo, tập luyện của các vận động viên thành phố Hà Nội.

3. Quy mô dự án:

- Cải tạo nâng cấp mặt tiền, hệ thống mái, trần, tường, nền sàn, cầu thang, cửa, vách kính toàn bộ công trình.

- Cải tạo, bảo dưỡng và thay thế sàn gỗ xuống cấp; trang bị các thiết bị và thảm sàn tập luyện theo tiêu chuẩn quốc tế cho các phòng tập theo tính chất của từng môn; thay mới và nâng cấp trang thiết bị phòng ở (quạt điện, đèn chiếu sáng, bình nóng lạnh, giường tủ, bàn ghế, chăn màn rèm, ga gối đệm...), nội thất phòng khách và phòng sinh hoạt chung, cải tạo sửa chữa sàn khu vực dancesports khu vực nhà 3 tầng, thay mới thang máy nhà 6 tầng.

- Khu vực bể bơi: cải tạo sửa chữa hệ thống đun nóng của bể bơi, sửa chữa thay thế lọc bể bơi; bổ sung bình nước nóng khu vệ sinh tắm.

- Chống thấm, chống mối công trình; cải tạo, gia cố móng cho nhà 6 tầng;

- Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện tổng, hệ thống điện phòng; hệ thống cấp nước, thoát nước (bao gồm cả thiết bị).

- Cải tạo hệ thống PCCC, bảo dưỡng, sửa chữa, thay mới hệ thống điều hòa không khí, thông gió.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên cơ sở tập luyện, thi đấu do Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT quản lý và sử dụng – số 14 Trịnh Hoài Đức, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 63.772 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Theo báo cáo hầu hết các công trình thể thao thuộc Trung tâm đã xuống cấp nghiêm trọng không đáp ứng được nhu cầu ăn ở, sinh hoạt và tập luyện tối thiểu gây rất nhiều khó khăn trong quá trình vận hành sử dụng. Việc đầu tư với mục tiêu cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất các công trình thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng công trình, đảm bảo điều kiện làm việc của các phòng ban chuyên môn và tập luyện của các Vận động viên là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp về mục tiêu chiến lược: Dự án nằm trong danh mục 10 công trình phục vụ đào tạo và huấn luyện thuộc Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025” và phù hợp với chỉ đạo tại Thông báo số 171-TB/TU ngày 15/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Thường trực Thành ủy.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Phù hợp với quy hoạch ngành.

- Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: Việc cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình nêu trên không làm thay đổi chức năng và quy mô (tầng cao, mật độ xây dựng) của công trình hiện có trên khu đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Việc cải tạo, nâng cấp công trình hiện có không làm thay đổi mục đích sử dụng đất theo hiện trạng.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc cải tạo, nâng cấp công trình trên phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND Thành phố. Dự án sau hoàn thành góp phần cải thiện môi trường ăn ở, tập luyện, nhu cầu hưởng thụ văn hóa cho các vận động viên, góp phần nâng cao thành tích của vận động viên trong các kỳ thi đại hội trong và ngoài nước.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư trên 45 tỷ đồng và dưới 800 tỷ đồng thuộc lĩnh vực văn hóa thể thao, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 - danh mục 07 dự án dự kiến khởi công mới thuộc lĩnh vực thể dục thể thao. Tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 đã bổ sung dự nguồn cho lĩnh vực trên là 500 tỷ đồng.



PHỤ LỤC SỐ 08 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà luyện tập và thi đấu thể dục thể thao tại số 292 Lạc Long Quân
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 07/BC-VHXH ngày 03/3/2023 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 28/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà luyện tập và thi đấu thể dục thể thao tại số 292 Lạc Long Quân.

2. Báo cáo số 194/BC-KH&ĐT, số 320/BC-KH &ĐT 20/6/2022 và Báo cáo số 73 BC-KH&ĐT ngày 21/02/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư ngày 27/04/2022 về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà luyện tập và thi đấu thể dục thể thao Lạc Long Quân.

3. Tờ trình số 105/TTr-SVHTT ngày 03/3/2022 và Tờ trình số 112/TTr-SVHTT ngày 16/05/2023 kèm theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến tham gia góp ý của các đơn vị có liên quan: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 06/QHKT-QHKT2-HTKT ngày 04/01/2022); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 9729/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/12/2021); Sở Xây dựng (Văn bản số 10829/SXD-QLXD ngày 27/12/2021 và số 2069/SXD-QLXD ngày 30/3/2022); Sở Tài chính (Văn bản số 7906/STC-TCĐT ngày 15/12/2021); Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 860/SVHTT-KHTC ngày 30/3/2022); Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT (Văn bản số 387/TTHL&TDTT-QT ngày 29/3/2022); Công an Thành phố (Văn bản số 9035/CAHN-PC07 ngày 17/12/2021).

- Các tài liệu liên quan đến chủ trương đầu tư Dự án

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp Nhà luyện tập và thi đấu Thể dục thể thao tại số 292 Lạc Long Quân đảm bảo về cơ sở vật chất phục vụ nâng cao chất lượng đào tạo, tập luyện các vận động viên thành phố Hà Nội.

3. Quy mô dự án:

- Nhà làm việc 01 tầng: Róc toàn bộ vữa hiện trạng, trát lại, bả và sơn lại toàn bộ nhà; Cạo sơn và sơn lại xà gồ mái; Thay mới: Trần thạch cao, cửa đi và cửa sổ, cửa wc, thiết bị vệ sinh, hệ thống điện, điều hòa, lan can hành lang, mái tôn;

- Khu nhà ở vận động viên 02 tầng: Róc toàn bộ lớp vữa và trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần bên trong nhà, sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà, sơn lại xà gồ mái; thay mới: toàn bộ gạch lát nền hiện trạng, mái tôn, vách ngăn hiện trạng, cửa đi, cửa sổ, thiết bị vệ sinh, hệ thống điều hòa; cải tạo hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước.

- Khu tập luyện vận động viên 02 tầng: Lát lại Granito bậc tam cấp bằng đá granit; đổ và lát lại bê tông nền; sơn lại toàn bộ tường, trần nhà, cửa đi, lan can cầu thang; làm lại hộp cửa cuốn; vệ sinh toàn bộ Granito bậc cầu thang; cải tạo lại toàn bộ hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước; thay mới: cửa cuốn, cửa sổ, quạt treo tường, quạt trần, bình nóng lạnh; làm mới hệ thống vì kèo, xà gồ mái bằng kết cấu thép, lợp mái bằng tôn chống nóng chống ồn.

- Khu vực cầu phao, Poonton trọng tải, bậc lên xuống, Nhà đích, xuất phát: Lát lại mặt bậc Granito lên xuống hiện trạng bằng đá granit; sơn lại kết cấu khung sắt và lan can tay vịn cầu phao và Poonton trọng tải; thay mới: sàn tấm gỗ nhựa ngoài trời, tấm cao su giảm chấn cầu phao; bổ sung 01 đường dốc lên xuống hồ, cải tạo các đường dốc lên xuống; lắp thêm hệ thống giảm chấn tại vị trí poonton trọng tải; vệ sinh lại nền, sàn, mái nhà đích; thay thế tấm alu lan can xung quanh tầng 2 Nhà đích, làm mới vách kính xung quanh nhà đích; di dời hệ thống đèn cao áp sang vị trí khác;

- Cải tạo, sửa chữa công, tường rào, sân bê tông, bê cốt cờ, rãnh thoát nước, hệ thống chiếu sáng, cây xanh, hạng mục PCCC, điều hòa không khí.

- Phá dỡ nhà để máy bơm hiện trạng, làm mới nhà để máy bơm và thay mới máy bơm nước.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên cơ sở tập luyện, thi đấu thể dục thể thao do Trung tâm huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao Hà Nội quản lý và sử dụng – số 292 Lạc Long Quân, quận Long Biên, Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 32.211 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Theo báo cáo hầu hết các công trình thể thao thuộc Trung tâm đã xuống cấp nghiêm trọng không đáp ứng được nhu cầu ăn ở, sinh hoạt và

tập luyện tối thiểu gây rất nhiều khó khăn trong quá trình vận hành sử dụng. Việc đầu tư với mục tiêu cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất các công trình thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng công trình, đảm bảo điều kiện làm việc của các phòng ban chuyên môn và tập luyện của các Vận động viên là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp về mục tiêu chiến lược: Dự án nằm trong danh mục 10 công trình phục vụ đào tạo và huấn luyện thuộc Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025” và phù hợp với chỉ đạo tại Thông báo số 171-TB/TU ngày 15/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Thường trực Thành ủy.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Phù hợp với quy hoạch ngành.

- Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: Việc cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình nêu trên không làm thay đổi chức năng và quy mô (tầng cao, mật độ xây dựng) của công trình hiện có trên khu đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Việc cải tạo, nâng cấp công trình hiện có không làm thay đổi mục đích sử dụng đất theo hiện trạng.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Đề nghị ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm rõ các hạng mục đầu tư để đảm bảo không trùng lặp đối với các hạng mục tại dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt tại quyết định số 7896/QĐ-UBND ngày 13/11/2017.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc cải tạo, nâng cấp công trình trên phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND Thành phố. Dự án sau hoàn thành góp phần cải thiện môi trường ăn ở, tập luyện, nhu cầu hưởng thụ văn hóa cho các vận động viên, góp phần nâng cao thành tích của vận động viên trong các kỳ thi đại hội trong và ngoài nước.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng thuộc lĩnh vực văn hóa thể thao, được xác định nhóm C theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 - danh mục 07 dự án dự kiến khởi công mới thuộc lĩnh vực thể dục thể thao. Tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 đã bổ sung dự nguồn cho lĩnh vực trên là 500 tỷ đồng.



PHỤ LỤC SỐ 09
BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà tập Taekwondo-
Boxing-Cầu lông-Bóng chày thuộc Trung tâm
huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội**
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 07/BC-VHXH ngày 03/3/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 28/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp công trình Nhà tập Taekwondo-Boxing-Cầu lông-Bóng chày thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội.

2. Báo cáo số 204/BC-KH&ĐT ngày 29/4/2022, số 320/BC-KH &ĐT 20/6/2022 và báo cáo số ngày 73/BC-KH &ĐT 21/02/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà tập Taekwondo - Boxing - Cầu lông - Bóng chày thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội.

3. Tờ trình số 102/TTr-SVHTT ngày 03/3/2022 và số 108/TTr-SVHTT ngày 16/02/2023 kèm báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Văn hóa và Thể thao.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến tham gia góp ý của các đơn vị có liên quan: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 5900/QHKT-KHTH-HTKT ngày 23/12/2021); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 9729/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/12/2021); Sở Xây dựng (Văn bản số 10829/SXD-QLXD ngày 27/12/2021 và số 2069/SXD-QLXD ngày 30/3/2022); Sở Tài chính (Văn bản số 7906/STC-TCĐT ngày 15/12/2021); Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 860/SVHTT-KHTC ngày 30/3/2022); Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT (Văn bản số 387/TTHL&TDTT-QT ngày 29/3/2022); Công an Thành phố (Văn bản số 9035/CAHN-PC07 ngày 17/12/2021).

- Các tài liệu liên quan đến chủ trương đầu tư Dự án

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà tập Taekwondo – Boxing – Cầu lông – Bóng chày thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục và thể thao Hà Nội đảm bảo về cơ sở vật chất phục vụ nâng cao chất lượng đào tạo, tập luyện các vận động viên thành phố Hà Nội.

3. Quy mô dự án:

- Khu vực sảnh chính, sảnh phụ, cầu thang, hành lang: Lát lại toàn bộ gạch lát nền, chống mối tầng 1; dúc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần, thay

mới trần thạch cao, cửa đi, cửa sổ; cải tạo hệ thống điện; lát lại cầu thang, sửa chữa lan can...

- Khu tập luyện Boxing, Teakwondo: Dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần; Thay mới: Sàn tập chuyên dụng, cửa đi, cửa sổ, vách thạch cao khoảng thông tầng; Cải tạo hệ thống điện, đèn led, thông gió, lan can hành lang và phòng tập luyện; chống thấm trần khu vực phòng làm việc; bổ sung điều hòa các phòng làm việc.

- Khu tập luyện Bóng chuyền, Bóng rổ, Cầu lông: Dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần; Cải tạo hệ thống trần, điện, đèn led, thông gió; Thay mới: Sàn chuyên dụng, cửa đi, cửa sổ, lan chắn cửa hút gió, vách thạch cao; Thay tường thạch cao bằng tường xây gạch; bổ sung lưới chắn kính.

- Các phòng vệ sinh, thay đồ: Bóc, lát hoàn thiện gạch lát nền cũ; ốp hoàn thiện toàn bộ vữa trát và gạch ốp tường; thay mới đường ống, thiết bị vệ sinh, cửa đi, thay thế trần cũ; cải tạo hệ thống điện; bổ sung cửa sổ, cửa thông gió phòng thay đồ.

- Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục như: Đường dốc, tam cấp, sảnh mặt đứng, ốp lại đá quanh tòa nhà, mái nhà; Cải tạo, sửa chữa và nâng cấp hệ thống PCCC; Thay mới hệ thống điều hòa không khí và thông gió; Bổ sung hệ thống điện nhẹ.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố.

5. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT - Phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 150.944 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Theo báo cáo hầu hết các công trình thể thao thuộc Trung tâm đã xuống cấp nghiêm trọng không đáp ứng được nhu cầu ăn ở, sinh hoạt và tập luyện tối thiểu gây rất nhiều khó khăn trong quá trình vận hành sử dụng. Việc đầu tư với mục tiêu cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất các công trình thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng công trình, đảm bảo điều kiện làm việc của các phòng ban chuyên môn và tập luyện của các Vận động viên là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp về mục tiêu chiến lược: Dự án nằm trong danh mục 10 công trình phục vụ đào tạo và huấn luyện thuộc Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025” và phù hợp với chỉ đạo tại Thông báo số 171-TB/TU ngày 15/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Thường trực Thành ủy.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Phù hợp với quy hoạch ngành.

- Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: Việc cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình nêu trên không làm thay đổi chức năng và quy mô (tầng cao, mật độ xây dựng) của công trình hiện có trên khu đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Việc cải tạo, nâng cấp công trình hiện có không làm thay đổi mục đích sử dụng đất theo hiện trạng.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc cải tạo, nâng cấp công trình trên phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND Thành phố. Dự án sau hoàn thành góp phần cải thiện môi trường ăn ở, tập luyện, nhu cầu hưởng thụ văn hóa cho các vận động viên, góp phần nâng cao thành tích của vận động viên trong các kỳ thi đại hội trong và ngoài nước.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư trên 45 tỷ đồng và dưới 800 tỷ đồng thuộc lĩnh vực văn hóa thể thao, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 - danh mục 07 dự án dự kiến khởi công mới thuộc lĩnh vực thể dục thể thao. Tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 đã bổ sung dự nguồn cho lĩnh vực trên là 500 tỷ đồng.

PHỤ LỤC SỐ 10
BÁO CÁO THẨM TRA



Về chủ trương đầu tư Cải tạo, nâng cấp Nhà tập luyện Vật - Cầu mây - Bóng ném - Bóng bàn thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội
Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 07/BC-VHXH ngày 03/3/2023 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 28/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương Cải tạo, nâng cấp Nhà tập luyện Vật - Cầu mây - Bóng ném - Bóng bàn thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội.

2. Báo cáo số 203/BC-KH&ĐT ngày 20/02/2023, số 320/BC-KH &ĐT 20/6/2022 và báo cáo số ngày 73/BC-KH &ĐT 21/02/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà tập luyện Vật - Cầu mây - Bóng ném - Bóng bàn thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội.

3. Tờ trình số 108/TTr-SVHTT ngày 03/3/2022 và Tờ trình số 109/TTr-SVHTT ngày 16/02/2023 kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và báo cáo thẩm định nội bộ của Sở Văn hóa và Thể thao.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến tham gia góp ý của các đơn vị có liên quan: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 5900/QHKT-KHTH-HTKT ngày 23/12/2021); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 9729/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/12/2021); Sở Xây dựng (Văn bản số 10829/SXD-QLXD ngày 27/12/2021 và số 2069/SXD-QLXD ngày 30/3/2022); Sở Tài chính (Văn bản số 7906/STC-TCĐT ngày 15/12/2021); Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 860/SVHTT-KHTC ngày 30/3/2022); Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT (Văn bản số 387/TTHL&TDTT-QT ngày 29/3/2022); Công an Thành phố (Văn bản số 9035/CAHN-PC07 ngày 17/12/2021).

- Các tài liệu liên quan đến chủ trương đầu tư Dự án

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Nhà tập luyện Vật - Cầu mây - Bóng ném - Bóng bàn thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đảm bảo về cơ sở vật chất phục vụ nâng cao chất lượng đào tạo, tập luyện các vận động viên thành phố Hà Nội.

3. Quy mô dự án:

- Khu sảnh sân trong, Cầu thang, hành lang: Chống lún sụt cho nền, lát lại toàn bộ gạch lát nền, chống mối tầng 1; dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần, thay mới trần thạch cao; tháo dỡ cửa đi, cửa sổ và thay mới bằng cửa nhôm kính; cải tạo hệ thống điện; lát lại cầu thang, sửa chữa lan can...

- Khu tập luyện Vật, Bóng bàn: thay mới sàn chuyên dụng; dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần; thay mới cửa đi, cửa sổ; cải tạo hệ thống điện, đèn led, hệ thống thông gió; cải tạo, thay thế lan can hành lang và phòng tập luyện; chống thấm trần khu vực phòng làm việc; bổ sung điều hòa các phòng làm việc; cải tạo ốp lại đá quanh tòa nhà; thay lại vách thạch cao khoảng thông tầng.

- Khu tập luyện Bóng ném, Cầu mây: thay mới sàn chuyên dụng; dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần; thay mới cửa đi, cửa sổ; cải tạo hệ thống điện, đèn led, hệ thống thông gió; thay mới lan chắn cửa hút gió; thay vách thạch cao mới; bổ sung lưới chắn kính; thay tường thạch cao bằng tường xây gạch; cải tạo hệ thống trần bằng trần chống nóng; thay lại vách thạch cao khoảng thông tầng.

- Các phòng vệ sinh, thay đồ: Chống lún sụt cho nền, bóc, lát hoàn thiện lại toàn bộ gạch lát nền cũ; bóc, ốp hoàn thiện toàn bộ vữa trát và gạch ốp tường; thay mới đường ống, thiết bị vệ sinh, tháo dỡ, thay thế trần cũ bằng trần nhôm; thay mới cửa đi; bổ sung cửa sổ, cửa thông gió phòng thay đồ; cải tạo hệ thống điện.

- Đường dốc, tam cấp: Thay lan can mới; ốp lại gạch; cải tạo lại bồn hoa, bậc tam cấp.

- Sảnh mặt đứng: dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường; sửa chữa hệ thống vách kính; bóc, lát hoàn thiện lại toàn bộ gạch lát nền cũ; lát đá cầu thang, thay lan can mới; cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống ốp trang trí ngoài nhà; Thay mới đèn gắn tường.

- Mái nhà: thay mới hệ thống mái, sơn lại mới kết cấu thép; chống thấm thấm toàn bộ mái, lát gạch cotto bảo vệ mái; cải tạo hệ thống mái che bằng vật liệu chuyên biệt thoát nước tốt ở độ dốc thấp (tấm hợp kim nhôm); cải tạo, thay thế mái kính và hệ thống thu gom nước mái; dóc bỏ lớp cấu tạo seno, chống thấm lại và hoàn thiện.

- Hạng mục PCCC: Thay thế bơm điện chữa cháy, bơm dầu chữa cháy, cải tạo tủ điều khiển bơm; sửa chữa họng nước chữa cháy vách tường, thay tủ, bổ sung thiết bị chữa cháy; thay thế hệ thống bình chữa cháy, hộp đựng, nội quy, tiêu lệnh, tủ báo cháy trung tâm, hệ thống thiết bị báo cháy, cửa chống cháy.

- Hạng mục điều hòa không khí và thông gió: Thay mới hệ thống điều hòa hỏng không hoạt động, thay mới hệ thống đường ống, hệ thống thông gió đã hư hỏng; bổ sung hệ thống điện nhẹ.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên Trung tâm huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao Hà Nội – Phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 135.381.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Theo báo cáo hầu hết các công trình thể thao thuộc Trung tâm đã xuống cấp nghiêm trọng không đáp ứng được nhu cầu ăn ở, sinh hoạt và tập luyện tối thiểu gây rất nhiều khó khăn trong quá trình vận hành sử dụng. Việc đầu tư với mục tiêu cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất các công trình thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng công trình, đảm bảo điều kiện làm việc của các phòng ban chuyên môn và tập luyện của các Vận động viên là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp về mục tiêu chiến lược: Dự án nằm trong danh mục 10 công trình phục vụ đào tạo và huấn luyện thuộc Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025” và phù hợp với chỉ đạo tại Thông báo số 171-TB/TU ngày 15/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Thường trực Thành ủy.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Phù hợp với quy hoạch ngành.

- Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: Việc cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình nêu trên không làm thay đổi chức năng và quy mô (tầng cao, mật độ xây dựng) của công trình hiện có trên khu đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Việc cải tạo, nâng cấp công trình hiện có không làm thay đổi mục đích sử dụng đất theo hiện trạng.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc cải tạo, nâng cấp công trình trên phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND Thành phố. Dự án sau hoàn thành góp phần cải thiện môi trường ăn ở, tập luyện, nhu cầu hưởng thụ văn hóa cho các vận động viên, góp phần nâng cao thành tích của vận động viên trong các kỳ thi đại hội trong và ngoài nước.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư trên 45 tỷ đồng và dưới 800 tỷ đồng thuộc lĩnh vực văn hóa thể thao, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 - danh mục 07 dự án dự kiến khởi công mới thuộc lĩnh vực thể dục thể thao. Tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 đã bổ sung dự nguồn cho lĩnh vực trên là 500 tỷ đồng.